

NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

Sutarties Nr. _____

Data ir vieta _____

Šis šablonas skirtas pradinei nuomos sąlygų struktūrai. Jis parengtas kaip pildomas dokumentas, todėl prieš pasirašant konkrečią sutartį rekomenduojama įrašyti faktines sąlygas ir, jei reikia, pasitarti su teisininku.

1. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Nuomotojas: _____, asmens / juridinio asmens kodas _____, adresas _____.

1.2. Nuomininkas: _____, asmens / juridinio asmens kodas _____, adresas _____.

1.3. Toliau Nuomotojas ir Nuomininkas kartu vadinami Šalimis.

2. NUOMOS OBJEKTAS

2.1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja nekilnojamąjį turtą adresu: _____.

2.2. Objekto tipas: butas / namas / patalpos / kita _____. Unikalus Nr. _____, plotas _____ kv. m.

2.3. Kartu perduodami baldai, būtinė technika, raktai ir kiti daiktai nurodomi perdavimo-priėmimo akte arba šios sutarties priede.

3. NUOMOS TERMINAS

3.1. Nuomos terminas prasideda _____ ir baigiasi _____.

3.2. Jeigu Šalys nori pratęsti nuomą, pratęsimo sąlygas jos patvirtina raštu arba el. paštu.

4. NUOMOS MOKESTIS, DEPOZITAS IR KITI MOKĖJIMAI

4.1. Mėnesinis nuomos mokestis yra _____ Eur.

4.2. Nuomos mokestis mokamas iki kiekvieno mėnesio _____ dienos į sąskaitą _____.

4.3. Depozitas yra _____ Eur. Depozitas grąžinamas pasibaigus sutarčiai, jeigu nėra skolų, žalos ar kitų neįvykdytų įsipareigojimų.

4.4. Komunalinius, administravimo, interneto ir kitus su objektu susijusius mokesčius apmoka _____.

5. OBJEKTO PERDAVIMAS

5.1. Objektas perduodamas pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. Jame rekomenduojama nurodyti skaitiklių rodmenis, raktų skaičių, perduodamą turtą ir matomus defektus.

5.2. Nuomininkas patvirtina, kad prieš priimdamas objektą turėjo galimybę jį apžiūrėti.

6. NUOMOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

1. Perduoti objektą sutartu laiku ir tinkamos naudoti būklės.
2. Netrukdyti Nuomininkui naudotis objektu pagal paskirtį, jei Nuomininkas laikosi sutarties.
3. Informuoti Nuomininką apie esminius objekto naudojimo apribojimus, jei tokie yra žinomi.

7. NUOMININKO TEISĖS IR PAREIGOS

1. Laiku mokėti nuomos mokestį ir kitus sutartus mokėjimus.
2. Naudoti objektą pagal paskirtį, saugoti turtą ir laikytis namo vidaus taisyklių.
3. Be Nuomotojo rašytinio sutikimo neperleisti objekto tretiesiems asmenims ir neatlikti esminių pakeitimų.
4. Nedelsiant pranešti apie gedimus, avarijas ar žalą objektui.

8. ATSAKOMYBĖ IR ŽALOS ATLYGINIMAS

8.1. Šalis, pažeidusi sutartį, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl pažeidimo patirtus pagrįstus nuostolius.

8.2. Nuomininkas atsako už jo, kartu gyvenančių asmenų ar svečių sukeltą žalą objektui.

9. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

9.1. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu arba įspėjus kitą Šalį prieš _____ kalendorinių dienų.

9.2. Esminio sutarties pažeidimo atveju nukentėjusi Šalis gali reikalauti pašalinti pažeidimą arba nutraukti sutartį.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Visi sutarties pakeitimai galioja, jei jie patvirtinti raštu arba kitu Šalims priimtinu įrodomu būdu.

10.2. Ginčai sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti - Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

10.3. Papildomos sąlygos: _____

Nuomotojas

Nuomininkas

vardas, pavardė, parašas

vardas, pavardė, parašas

PRIEDAS. PERDUODAMO TURTO IR RODMENŲ SĄRAŠAS

Raktai: _____ vnt. Elektra: _____ Vanduo: _____ Dujos /
šildymas: _____

Perduodami baldai ir technika: _____

Šablonas skirtas informaciniam naudojimui. Konkrečios sutarties sąlygos turi atitikti faktinę situaciją.