

PRELIMINARIOJI NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Sutarties Nr. _____

Data ir vieta _____

Šis šablonas tinka butui, namui, sklypui ar kitam nekilnojamajam turtui, kai Šalys nori užfiksuoti pagrindines sąlygas iki notarinės sutarties. Prieš pasirašant rekomenduojama patikrinti objekto dokumentus ir individualias rizikas.

1. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Pardavėjas: _____, asmens / juridinio asmens kodas _____, adresas _____.

1.2. Pirkėjas: _____, asmens / juridinio asmens kodas _____, adresas _____.

2. PARDUODAMAS OBJEKTAS

2.1. Objektas: butas / namas / sklypas / kita _____.

2.2. Adresas: _____.

2.3. Unikalus Nr. _____, plotas _____, paskirtis _____.

2.4. Papildomi priklausiniai, parkavimo vieta, sandėliukas, žemės dalis ar kitos teisės:

_____.

3. KAINA IR AVANSAS

3.1. Šalys susitaria, kad objekto pardavimo kaina yra _____ Eur.

3.2. Pirkėjas sumoka avansą / rankpinigius _____ Eur iki _____.

3.3. Likusi kainos dalis sumokama sudarant pagrindinę notarinę pirkimo-pardavimo sutartį arba kita Šalių sutarta tvarka.

4. PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS

4.1. Šalys įsipareigoja pagrindinę notarinę sutartį sudaryti iki _____.

4.2. Notaro biuras / miestas: _____.

4.3. Jei pirkimui reikalingas banko finansavimas, Pirkėjas įsipareigoja laiku atlikti veiksmus, reikalingus finansavimui gauti.

5. PARDAVĖJO PATVIRTINIMAI IR PAREIGOS

1. Pardavėjas patvirtina, kad turi teisę parduoti objektą arba iki pagrindinės sutarties pateiks reikalingus sutikimus.
2. Pardavėjas įsipareigoja informuoti apie įkeitimus, apribojimus, skolas, servitutus, nuomos sutartis ar kitus objekto suvaržymus.
3. Iki pagrindinės sutarties sudarymo Pardavėjas neperleis objekto tretiesiems asmenims, jei Šalys nesusitaria kitaip.

6. PIRKĖJO PATVIRTINIMAI IR PAREIGOS

1. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti avansą ir pasiruošti pagrindinės sutarties sudarymui.
2. Pirkėjas patvirtina, kad turėjo galimybę apžiūrėti objektą ir užduoti klausimus dėl jo būklės bei dokumentų.
3. Pirkėjas iki notarinio sandorio pateikia asmens, finansavimo ar kitus reikalingus dokumentus.

7. OBJEKTO PERDAVIMAS

- 7.1. Objektas Pirkėjui perduodamas iki _____, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą.
- 7.2. Perdavimo metu Šalys užfiksuoja raktus, skaitiklių rodmenis, perduodamus daiktus ir objekto būklę.

8. SUTARTIES NEVYKDYMAS

- 8.1. Jei viena Šalis nepagrįstai atsisako sudaryti pagrindinę sutartį, taikomos Šalių sutartos pasekmės: _____.
- 8.2. Avanso grąžinimo, įskaitymo arba netesybų sąlygos:
_____.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Visi pakeitimai ir papildymai galioja, jei jie patvirtinti raštu.
- 9.2. Ginčai sprendžiami derybomis, o nesusitarus - Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 9.3. Papildomos sąlygos: _____

Pardavėjas

Pirkėjas

vardas, pavardė, parašas

vardas, pavardė, parašas

Šablonas skirtas informaciniam naudojimui. Konkrečios sutarties sąlygos turi atitikti faktinę situaciją ir galiojančius teisės aktus.